**VÉGREHAJTÁS – BANA – 2025. szeptemberi ülésre**

41/2025. (V.12) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő testülete elfogadja a

Komáromi Rendőrkapitányság közrend és közbiztonságról szóló 2024. évi beszámolóját.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025.05.12

**Végrehajtás: a határozat megküldve a rendőrség részére**

**2024. évi zárszámadás elfogadása**

39/2025. (V.12) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Győri Hulladékgazdálkodási Önkorm. Társulás2024. évi beszámolóját.

**Felelős:** Polgármester*, Győri Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás képviselője*

**Határidő:** 2025.05.12

**Végrehajtás: a határozat megküldve a társulás részére**

40/2025. (V.12) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő testülete elfogadja a Pannon- Víz Zrt. 2024. évi beszámolóját.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025.05.12.

**Végrehajtás: a határozat megküldve a Pannon Víz Zrt részére**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő testületének**

**43/2025(VI.12.) számú határozata**

**a Bana belterület 67/4 hrsz ingatlan értékesítéséről**

1. Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete adásvételi szerződés keretében mindösszesen 3.600.00 ft azaz hárommillió-hatszázezer forint vételár ellenében 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban értékesíti Novák Zsófi és Novák Dominik (mindketten 2941Ács Petőfi Sándor u. 19. szám alatti lakosok) részére a Bana belterület 67/4. hrsz alatt nyilvántartott mindösszesen 1030 m2 területű kivett beépítetlen művelési ágban nyilvántartott ingatlant.
2. . A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** **Polgármester**

**Határidő: 2025. június 16.**

**Végrehajtás: az adásvételi szerződést a polgármester megkötötte**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**44/2025. (VI.12.) határozata**

**Döntés a benyújtott telepítési tanulmánytervről**

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tér-Irány Kft. által TT-25307 munkaszámon készített, az Green Energy Investhor Zrt., mint fejlesztő és kérelmező által, Bana község külterületén tervezett szélerőművek elhelyezése tárgyában benyújtott - 2. melléklet szerinti - telepítési tanulmánytervet támogatja. A tanulmányterv a települési főépítész szakmai véleménye összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A.§ (3) bekezdés előírása szerint a telepítési tanulmányterv partnerségi véleményeztetésének indítására.

**Felelős:** **polgármester**

**Határidő: 2025. november 30.**

**Végrehajtás: a tervezés megkezdődött**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**45/2025. (VI.12.) határozata**

**döntés a településrendezési eszközök módosítási eljárásának indításáról**

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-25308 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Bana Község településrendezési eszközeinek módosítását. A módosítás célja a 07/5, 07/10, 07/9, 07/8, 031/5, 031/3, 031/4, 031/16, 031/17, 031/7, 039/7, 039/5, 039/6, 039/8, 039/9, 039/15, 039/14 hrsz-ú területeken szélerőmű kialakítása céljából a magasépítmények elhelyezhetőségének szabályozása, valamint a szélerőművek közlekedési kapcsolatát biztosító 07/22, 07/21, 07/20, 07/19, 07/18, 07/17, 07/16, 07/15, 07/14, 07/13, 07/12, 031/13, 031/14 hrsz-ú területeken utak kiszabályozása.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Bana 07/5, 07/10, 07/9, 07/8, 031/5, 031/3, 031/4, 031/16, 031/17, 031/7, 039/7, 039/5, 039/6, 039/8, 039/9, 039/15, 039/14, 07/22, 07/21, 07/20, 07/19, 07/18, 07/17, 07/16, 07/15, 07/14, 07/13, 07/12, 031/13, 031/14 hrsz-ú területeket.

4. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Bana Község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: TT-25308) szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítészi feljegyzést. A módosítás egyszerűsített eljárásban történő kezdeményezését a képviselő-testület támogatja.

**Felelős:** **polgármester**

**Határidő: 2025. november 30.**

**Végrehajtás: a tervezés megkezdődött**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**46/2025. (VI.12.) határozata**

**Felhatalmazás szerződések aláírására (közterületi útfelújításról, TRT)**

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megismerte határozat mellékletét képező alábbi szerződéseket

1.) megállapodás közterületű útfelújításról, útfejlesztésről és annak térítésmentes átruházásáról, 2.) háromoldalú településrendezési tervezési szerződés.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

**Felelős:**  **polgármester**

**Határidő: 2025. november 30.**

**Végrehajtás: a szerződés aláírásra került**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**47/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozata**

**A Bábolna Bio Kártevőírtó Szolgáltató Kft ajánlatáról**

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem fogadja el a Bábolna Bio Kártevőírtó Szolgáltató Kft ajánlatát a közterületi csatornák patkánymentesítése tárgyában a Bana Rákóczi út és Ady Endre út vonatkozásában.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: közlésre azonnal**

**Végrehajtás: A határozat megküldésre került**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**48/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozata**

**A 2025. évi szúnyogírtás költségeiről**

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025 évben a szúnyogírtás költségeire 300.000 forintot biztosít Bana Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025(II.13.) önkormányzati rendeletének 3.melléklete tartalékok (K513-általános tartalék(működési)) terhére.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: közlésre azonnal**

**Végrehajtás: nem volt rá szükség, így nem került megrendelésre**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**49/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozata**

**Kaszálási szerződés módosításáról**

Bana Község Önkormányzata Képviselő testülete

1. elfogadja Mohácsi Katával megkötött Banai árok vízelvezető csatorna kaszálási szerződésének módosítását. A szerződésmódosítással Mohácsi Gábor e.v. lesz a kaszálási szerződés teljesítésére jogosult személy 2025. évben a 2024. évi szerződésben meghatározott teljesítési feltételekkel.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: 2025. június 30.**

**Végrehajtás: a szerződés aláírásra került**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**50/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozata**

**Polgármester szavazásból történő kizárásáról**

1. Bana Község Önkormányzata Képviselő testülete tudomásul vette a polgármester összeférhetetlenségről szóló bejelentését a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló napirenddel kapcsolatban.
2. A képviselőtestület úgy dönt, hogy a polgármestert kizárja a napirenddel kapcsolatos szavazásból.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**Végrehajtás: további intézkedést nem igényelt**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**51/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozata**

**polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) bekezdése, (4) bekezdés c) pontja és (6) bekezdése alapján az alábbiakban állapítja meg 2025. július 1-től 2026. június 30-ig:

Toma Richárd polgármester

1. illetménye bruttó 1.335.110 Ft,
2. költségtérítése bruttó 200.266 Ft,
3. Cafetéria juttatása 400.000 Ft/év

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: 2025. július 1.**

**Végrehajtás: - az átsorolás megtörtént**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**52/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozata**

**A Banai Bóbita Óvoda kérelméről**

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Banai Bóbita óvoda vezetője kérelmének helyt ad és az SNI-s és a BTMN-s gyermekek fejlesztésével kapcsolatban felmerült 25 óra túlóra költségeinek kifizetését mindösszesen 125.000 Ft, azaz százhuszonötezer forint kifizetéséhez hozzájárul.
2. a túlóradíjak megfizetését Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bana Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete Tartalékok (K.513. – általános tartalék (működési)) előirányzata terhére biztosítja.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2025. június 30.**

**Végrehajtás: megtörtént**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**53/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozata**

**Társulási megállapodás módosításáról és egységes szerkezetben történő elfogadásáról**

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyigmánd és Környéke Közoktatási és Szociális Társulás Társulási megállapodásának 4. számú módosítását és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást 2025. július 31-i hatállyal elfogadja.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2025 június 15.**

**Végrehajtás: a határozat megküldve a társulás részére**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**54/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozata**

**Bricoll Kft tervezési ajánlatának elfogadásáról**

1. Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Bricoll Kft (Székhely: Komárom Jászai Mari u. 22/A; ügyvezető: Sáfrán József) tervezési ajánlatát a Bana Petőfi Sándor út felújítása tekintetében
2. A tervezéssel kapcsolatban felmerült mindösszesen 800.000+áfa azaz bruttó 1.016.000 ft tervezési költség pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bana Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete Tartalékok (K.513. – általános tartalék (működési) előirányzata terhére biztosítja.
3. A Bricoll Kft tervezési ajánlata jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: 2025. június 15.**

**Végrehajtás: a szerződés megkötésre került**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**56/2025. (VII.24.) számú határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges döntések meghozataláról**

**(partnerségi egyeztetés lezárása)**

Bana Község Önkormányzata a Green Energy Investhor Zrt. által benyújtott TT-25307 munkaszámú, Bana község területére tervezett szélerőművekről elhelyezésére vonatkozó telepítési tanulmányterv tárgyában lefolytatta a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A.§ (3) bekezdés szerinti partnerségi egyeztetést.

A telepítési tanulmányterv Bana község honlapján és hivatalos hirdetőtábláján megjelenítésre került. 2025. június 27-én a polgármester lakossági fórumot tartott. A fórumon a tervezők és a fejlesztő képviselője ismertette a telepítési tanulmánytervet. A partnerek által feltett kérdéseket a tervező megválaszolta. A lakossági fórumon és a partnerségi egyeztetés időtartama alatt döntést igénylő észrevétel nem érkezett.

A telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetését a képviselő-testület lezárja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. július 24.

**Végrehajtás: a határozat megküldésre került az illetékeseknek**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**57/2025. (VII.24.) számú határozata**

**Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges döntések meghozataláról**

**(KEVM Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervéhez való illeszkedésről)**

Bana közigazgatási területét érintő, Komárom-Esztergom Vármegye Területrendezési Tervében nem szereplő térségi jelentőségű egyedi építmény területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése szerint az alábbi döntést hozza:

A Bana község területén tervezett 7 db 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű szélerőmű Komárom-Esztergom Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült Térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentumának benyújtását támogatja és megerősíti.

A képviselő-testület a további szükséges intézkedések megtételére felkéri a polgármestert.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. július 24.

**Végrehajtás: a határozat megküldésre került a kormányhivatalnak**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**58/2025. (VII.24.) számú határozata**

**Földhasználati szerződésről**

1. A képviselő-testület elfogadja, hogy a Bana Község Önkormányzata és a Banai Bóbita Óvoda között létrejövő földhasználati szerződés keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **Bana belterület 768 helyrajzi számú**, „kivett középület, udvar” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) **II. jelű, 1174 m² területrésze** (továbbiakban: „Használatba adott terület”) a **768/A hrsz-ú „óvoda” megnevezésű ingatlan** rendeltetésszerű működéséhez kapcsolódó udvarhasználat céljára kerül átadásra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Banai Bóbita Óvoda igazgatóját a földhasználati szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület a további szükséges intézkedések megtételére felkéri a polgármestert.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. július 24.

**Végrehajtás: a szerződés megkötésre került, de más lehetőséget kell keresni**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**59/2025. (VII.24.) számú határozata**

**A Banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról**

A képviselő-testület úgy határoz a Banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelmének helyt ad és a Banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025.évi működését 250.000 azaz kettőszázötvenezer forinttal támogatja Bana község Önkormányzatának 2025.évi költségvetéséről szóló 1/2025(II.13.) rendeletének 8 melléklete 9. sora „Civil szervezetek működési támogatása” pénzügyi keret terhére „**/**

Felhatalmazza a polgármester a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**Végrehajtás: a támogatási szerződés megkötésre került, a pénzösszeg átutalva**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**60/2025. (VII.24.) számú határozata**

**A 2025.évi falunap szervezéséről**

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2025.évi falunapokkal kapcsolatban pénzügyi elszámolást kell készíteni az önkormányzat 2025. évi költségvetésben a falunap költségeire jóváhagyott és a határozat 2. pontja szerinti pénzösszeg felhasználásáról.
2. Külön pénzügyi elszámolást kell készíteni a 2025 évi -a költségvetésben jelenleg nem szereplő a2025 évi falunapi költségekhez kapcsolódó szponzori támogatásokról, a lebonyolított tombolajéték, a támogatói jegyek és a területfoglalási díjak bevételeinek tekintetében.

**Felelős:** polgármester és Kovács Frida képviselő

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

**Végrehajtás: a hivatal részéről elkészült a beszámoló**

**62/2025(VIII.27.) számú határozata**

**a Bana belterület 67/3 hrsz ingatlan értékesítéséről**

1. Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete adásvételi szerződés keretében mindösszesen 3.600.00 ft azaz hárommillió-hatszázezer forint vételár ellenében 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban értékesíti NYÁRI LIZA (9072 Nagyszentjános Fő u. 51) és ORSÓS ATTILA (9012 Győr Csanakhegyi u. 34.) szám alatti lakosok) részére a Bana belterület 67/4. hrsz alatt nyilvántartott mindösszesen 1030 m2 területű kivett beépítetlen művelési ágban nyilvántartott ingatlant.
2. . A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. augusztus 27.

**Végrehajtás: a szerződés megkötésre került**

**63/2025. (VIII.27.) számú határozata**

**a Bana belterület 24 hrsz-ú és 29/1hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adásáról**

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy Bana Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Bana belterület 24. **hrsz**. alatt nyilvántartott, összesen 3723 m2 kivett beépítetlen terület, valamint Bana belterület **29/1** hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület összesen 7373m2 terület. (a két ingatlan területe összesen 11096 m2) haszonbérbe adja FEKETE JÓZSEF 2944 Bana Petőfi Sándor u. 18. szám alatti lakos részére a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** **polgármester**

**Határidő: 2025. augusztus 27.**

**Végrehajtás: a szerződés aláírása folyamatban**